

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 909 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 27 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung đính chính số 29/2019/SCBSQĐ ngày 20 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00037/CTTĐG-Nhất Tín ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 18.03/2025/TBĐG-S1QG ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C- 15, khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 13-2017, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 828106, số vào sổ cấp GCN: CH00510 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2017 thuộc quyền sở hữu của ông Trần Ngọc Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày từ 07h30' ngày 08/04/2025; ngày 09/04/2025 đến 17h ngày 10/04/2025 tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 13-2017, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 25/03/2025 đến 17h00' ngày 16/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1

Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.420.156.640đ (Hai mươi tỷ bốn trăm hai mươi triệu một trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng).

- Số tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai tỷ đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 25/03/2025 đến 17h00' ngày 16/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày từ 07h30' ngày 08/04/2025; ngày 09/04/2025 đến 17h ngày 10/04/2025 tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 13-2017, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 25/03/2025 đến 24h00' ngày 16/04/2025;

+ Số tiền đặt trước: **2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)**, được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 21/04/2025 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)

Mọi chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội., số điện thoại liên hệ: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trần Phú;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Thắng